

SUMÁRIO EXECUTIVO

INTRODUÇÃO

Diante do cenário atual, quando as pessoas estão vivendo mais e buscando qualidade de vida, onde após anos de trabalho e preocupações chega o momento de usufruir de conforto e liberdade. Os idosos são reconhecidos e têm seus direitos garantidos pelo Estatuto do Idoso e outras legislações, porém a sociedade não está preparada para conviver com esse novo modelo demográfico.

A empresa ConViver surge em meio a essa nova realidade com uma proposta de serviços de transporte e acompanhamento para a terceira idade, com a missão de “proporcionar experiências agradáveis no cotidiano, tornando as pessoas mais felizes” gerando segurança e independência ao idoso e mais tranquilidade a família.

O principal diferencial da ConViver é ser um negócio único na região pois não possui concorrentes próximos, gerando uma facilidade para se estabelecer e expandir. Considera-se também o crescimento da população idosa no estado de Santa Catarina, com previsão de que em 2020 esse grupo represente 13,8% e em 2030 alcance 18,3% do total no estado, segundo IBGE.¹

Além disso, a empresa zela por um bom relacionamento com os clientes, através de profissionais bem treinados para executar o serviço de forma dedicada, alegre e responsável, estabelecendo uma comunicação clara com os envolvidos.

O investimento inicial para abertura da empresa é de R\$ 160.099,09, desses R\$ 73.359,09 são provenientes de capital próprio do sócio gerente e R\$ 86.740,00 de capital de terceiros. Esses valores são constituídos principalmente por gastos com instalações, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, software e veículo.

¹ Biblioteca IBGE. **Informações demográficas e socioeconômicas**. Disponível em: <<https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/livros/liv98579.pdf>>. Acesso em: 20 fev. 2018.

O custo fixo mensal da empresa é composto principalmente por aluguel, mensalidade do sistema, plano de telefonia/internet e contabilidade, girando em torno de R\$ 4.000,00. As despesas com pessoal são de R\$ 15.308,00 mensais, incluindo-se aqui salários e benefícios.

Prevê-se que ao final de cinco anos de atividade a empresa apresentará os seguintes resultados financeiros: Valor Presente Líquido (VPL) será de R\$ 30.644,47, a Taxa Interna de Retorno Modificada (TIRM) será de 15,91%, sendo maior que a Taxa Mínima de Atratividade (TMA) que é de 15,61%, o índice de Lucratividade (IL) e de 1,19% e *Payback* descontado de 2,67 anos.

Os números demonstram que o negócio é viável, os sócios passarão a ter retorno mensal a partir do segundo ano de atividade, com crescimento progressivo para os próximos cinco anos. Importante destacar que o investimento inicial é baixo assim como o custo fixo mensal de manutenção da empresa.